

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA BUDOWY I ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego na części działki nr 3034/3 położonej w obrębie Czumsk Duży, gm. Rogowo

Nazwa inwestycji: Modernizacja leśniczówki Urszulewo nr. inw. 110/27

Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne

Jednostka ewidencyjna: 041203_2

Obręb ewidencyjny: 0005 Czumsk Duży

Nr działki: 3034/3

Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

Jednostka opracowująca: PPU „MarBud” ul. Norwida 4

09-200 Sierpc, biuro@projekty-budowlane.eu

Zespół projektowy:

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
tech. bud. Józef Górecki upr. 84/86 Specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	23.04.2025	
inż. Mariusz Borowski upr. nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10 Specjalność: do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	23.04.2025	

Niniejsze opracowanie zawiera ... ponumerowanych stron

2025-04-23

Spis treści

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA BUDOWY I ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ.....	1
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	3
1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub innych formach ochrony.....	4
1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej	4
1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi	4
1.8. Specyfikacja, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	4
2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	8
1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	9
1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	9
1.2. Podstawa opracowania.....	9
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	9
1.4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	9
1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	9
1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	10
1.7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku.....	11
1.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	13
1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	14
1.11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	14
1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, KOPIE UPRAWNIENÍ	15
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	21

A1	Rut piwnic	1:100
A2	Rut parteru	1:100
A3	Elewacje wschodnia i zachodnia	1:100
A4	Elewacje północna i południowa	1:100

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Całość zamierzenia budowlanego obejmować będzie przebudowę budynku mieszkalnego na działce oznaczonej nr ewid. 3034/3 w obrębie ewidencyjnym Czumsk Duży, gmina Rogowo.

1.2. Podstawa opracowania

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka o nr ewidencyjnym 3034/3 obecnie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się budynki służące Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Skrwilno.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Na działce nr ewid. 3034/3 projektowane jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalnego- leśniczówki poprzez częściową przebudowę ścian wewnętrznych. Elementy konstrukcyjne, w tym ściany nośne nie podlegają przebudowie. Ponadto projektuje się wykonanie wolnostojącej wiaty (oranżerii) od strony północnej o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachodachówki o pow. zabudowy 4,08 m². Wody opadowe odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren z rur spustowych bezpośrednio do gruntu.

Utylizacja odpadów stałych- istniejące.

Utylizacja odpadów płynnych – istniejące szambo.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu

- Przeznaczenie – tereny lasów,
- Budynek mieszkalny jednorodzinny,
- Powierzchnia zabudowy budynku: istniejąca -172,4 m²,
- Szerokość elewacji frontowej inwestycji 14,82 m,
- Wysokość elewacji frontowej do gzymsu– 3,78 m,
- Wysokość budynku w głównej kalenicy 8,11 m,
- Kształt dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 41°,
- Liczba kondygnacji nadziemnych 2 -parter + poddasze,
- Obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących mediów na terenie działki i w budynku.

1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub innych formach ochrony

Na nieruchomości objętej opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchomość nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty innymi formami ochrony zabytków, w tym uznaniem za pomniki historii, parki kulturowe. Teren nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Na obszarze opracowania nie występują potwierdzone złoża kopalin, nie został utworzony obszar górniczy, nie stwierdzono również miejsc likwidacji zakładu górniczego, albowiem nie występują zabezpieczone lub zlikwidowane wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego.

1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana przebudowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Odpady bytowe gromadzone będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach i wywożone regularnie na wysypisko odpadów komunalnych przez firmę specjalistyczną. Odprowadzenie ścieków bytowych do szamba szczelnego.

Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych polegających na regulacji wód oraz budowie wałów przeciwpowodziowych, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne.

1.8. Specyfikacja, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotowy obiekt to budynek w kształcie dwóch połączonych ze sobą prostopadłościanów z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach żelbetonowych monolitycznych. Charakter konstrukcji obiektu stanowi o zaliczeniu robót budowlanych do mało skomplikowanych, a warunki gruntowe w rejonie posadowienia obiektu są proste.

2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane(jednolity tekst Dz.U. poz.1202 z 2018 r. z p.zm.) informuję, z uwzględnieniem rodzaju, przeznaczenia i usytuowania planowanej inwestycji pn."Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego na części działki nr 3034/3 położonej w obrębie Czumsk Duży, gm. Rogowo", której inwestorem jest Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno, a także mając na uwadze przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjne i technologiczne nieruchomości (działki) o nr ewid. 3034/3 będzie objęta obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 w/w ustawy.

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu określono w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 20018 r. poz. 1935 z p. zm.).

Typ oddziaływania projektowanego obiektu	Podstawa prawna	Skutki i zakres oddziaływania projektowanego obiektu na obszar przyległy
Usytuowanie obiektu w stosunku do granicy działki budowlanej i obiektów sąsiednich	§12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r.	Najmniejsza odległość budynku od granicy z działką sąsiednią wynosi >4 m
Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13, §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r.	Projektowana budowa nie spowoduje przesłaniania innych obiektów oraz nie stanowi obiektu przesłaniającego inne budowle.

Wnioski:

Na podstawie niżej wymienionych przepisów stwierdza się, że zasięg oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany tj.3034/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Czumsk Duży, gmina Rogowo.

Podstawa prawna:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 2127, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. poz 1566 z 2017 r.),
- Obwieszczenie marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. poz. 2222 z 2017r.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. poz. 519 z 2017 r.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. z 20018 r. poz. 1935 z p. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Przbudowa istniejącego budynku mieszkalnego na części działki nr 3034/3 położonej w obrębie Czumsk Duży, gm. Rogowo**

Nazwa inwestycji: **Modernizacja leśniczówki Urszulewo nr. inw. 110/27**

Kategoria obiektu budowlanego: **I – budynki mieszkalne jednorodzinne**

Jednostka ewidencyjna: **041203_2**

Obręb ewidencyjny: **0005 Czumsk Duży**

Nr działki: **3034/3**

Inwestor: **Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno**

Jednostka opracowująca: **PPU „MarBud” ul. Norwida 4**

09-200 Sierpc, biuro@projekty-budowlane.eu

Zespół projektowy:

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
tech. bud. Józef Górecki <i>upr. 84/86</i> <i>Specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej</i>	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	23.04.2025	
inż. Mariusz Borowski <i>upr. nr ewid.</i> <i>MAZ/0094/ZHOK/10</i> <i>Specjalność: do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	23.04.2025	

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Całość zamierzenia budowlanego obejmować będzie przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego na części działki oznaczonej nr ewid. 3034/3 w obrębie ewidencyjnym Czumsk Duży, gmina Rogowo.

1.2. Podstawa opracowania

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny w ramach zabudowy leśnej.

Kategoria obiektu budowlanego - **I – budynki mieszkalne jednorodzinne.**

1.4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem przeznaczony jest na stały pobyt ludzi.

Obiekt przeznaczony jest na całoroczne zamieszkiwanie dla rodziny 4-5-cio osobowej służącej Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Skrwilno.

1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Przedmiotowy obiekt to budynek w kształcie dwóch, połączonych ze sobą prostopadłościanów z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach żelbetowych monolitycznych.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- Wykonanie przebudowy (w przedsiönku kancelarii) wewnętrznych ścian działowych w celu wydzielenia toalety dla interesantów oraz wykonanie robót towarzyszących:
 - o Wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnej pod zaprojektowane urządzenia toalety dla interesantów, likwidacja istniejącego grzejnika będącego w kolizji

- projektowanej ściany, projektuje się grzejnik łazienkowy,
- Wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w kolorze białym, płytki na posadzce o strukturze drewnopodobnej,
- Montaż umywalki i sedesu,
- Wykonanie nowych drzwi do pom. wiatrołapu -2 szt., 1szt. drzwi łazienkowe, zamurowanie istniejących wg rysunków,
- rozbiórka okładzin ściennych, wyrównanie ścian i roboty malarskie, remont posadzek- pom. przedsionka(1), wiatrołapu(1.1), wc(1.2), komunikacji(1.4) i kancelarii (1.3),
- rozbiórka okładzin ściennych, wyrównanie ścian i roboty malarskie- pom. kancelarii,
- Wymiana istniejącego pokrycia stropodachu nad bramą garażową do piwnicy na istniejącym tarasie,
- Wykonanie studni chłonnej przed wejściem do kotłowni z wylazem wypełnionej piaskiem i żwirem,
- Wykonanie wolnostojącej wiaty (oranżerii) od strony północnej o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachodachówki(pow. zab.4,08 m²),

Podłoga na gruncie – istniejąca cementowa.

Strop – istniejący monolityczny.

Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca.

Sposób ogrzewania: budynek ogrzewany- istniejący kocioł na biomasę, wentylacja grawitacyjna.

Instalacje elektryczne – istniejące, instalacja odgromowa istniejąca.

1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- ilość kondygnacji	2(partier+poddasze)
- wysokość obiektu	8,11 m
- powierzchnia zabudowy	172,4 m ²
- max wymiary zewnętrzne rzutu	14,82 m x 13,71 m
- kubatura brutto budynku	987,04 m ³ *

** Kubaturę brutto obliczono zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015

*Powierzchnie użytkowe obliczono wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015 z uwzględnieniem zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku

Na podstawie oględzin poszczególnych elementów budynku, biorąc pod uwagę procent ich zużycia, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym określa się jako dobry. W elementach konstrukcyjnych budynku nie występują uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.

- fundamenty budynku, stan techniczny dobry;
- konstrukcja stropu- w stanie technicznym dobrym,
- ściany zewnętrzne nośne, w stanie technicznym dobrym,
- stolarka okienna – w stanie technicznym bardzo dobrym,
- stolarka drzwiowa – w stanie technicznym dobrym.

WNIOSKI KOŃCOWE

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcji budynku oraz odnotowanych uszkodzeń stwierdza się, że:

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku oceniam jako dobry, budynek nadaje się do dalszego użytkowania.

Opracował :

1.8.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków - istniejące

Zapotrzebowanie w wodę dla rodziny 4-5-cio osobowej wynosi w przybliżeniu 400-500 l/dobę i będzie realizowane z wodociągu gminnego zgodnie z umową o warunkach podłączenia do sieci wodociągowej.

Utylizacja odpadów płynnych poprzez system rur kanalizacyjnych do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne – szamba okresowo wybieralnego przez wyspecjalizowane jednostki za pokwitowaniem odbioru.

Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 4-5 mieszkańców – 1700 kg/rok.

1.8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Przebudowywany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i innych.

1.8.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Powstające w trakcie robót przygotowawczych odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych do tego celu pojemników.

Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów powinno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem. Gruz składować uniemożliwiając negatywny wpływ na środowisko glebowo-wodne poprzez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran.

W trakcie prac budowlanych powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci opakowań po materiałach budowlanych, pozostałości wyrobów w formie złomu stalowego, gruzu betonowego, drewna budowlanego, kruszyw naturalnych i piasku. Wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione przez jednostki do tego przeznaczone na odpowiednie składowiska odpadów.

1.8.3. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem

odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z używaniem sprzętu budowlanego.

Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość.

Na etapie użytkowym inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem.

Przebudowywany obiekt nie jest źródłem wibracji ani form promieniowania.

1.8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz na glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w pryzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

Podczas zrzutu wód opadowych nie zostanie zmieniona jakość wód odbiornika, tj. przekroczenie wartości dopuszczalnych dla istniejących klas czystości wód w miejscu ich wprowadzenia do środowiska oraz zmian jakości wód podziemnych.

Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

1.8.5. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Przedmiotową modernizację budynku mieszkalnego zaprojektowano przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowane zostały przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy i lasów. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie obiektów budowlanych w należytej czystości.

1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym

zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Ogrzewanie budynku zapewnia kocioł na drewno piątej kategorii – kotłownia nie będzie objęta przebudową. W budynku można zamontować instalację fotowoltaiczną.

1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie przewiduje się zmiany istniejących urządzeń.

1.11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

1.11.1. Centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewanie budynku będzie zasilane kotłem na paliwo stałe - drewno.

1.11.2. Wentylacja

Wentylacja budynku.

1.11.3. Instalacja sanitarna

Kanalizacja sanitarna, instalacja ciepłej i zimnej wody

Nie projektuje się.

1.11.3. Instalacja elektryczna

Zasilanie elektryczne budynku odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego.

Instalacja oświetlenia – istniejąca.

1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający w razie pożaru nośność konstrukcji przez wymagany przepisami czas, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki, zapewniający możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, KOPIE UPRAWNIENÍ

Sierpc, 2025-04-23

Józef Kazimierz Górecki

(imię i nazwisko)

09-200 Sierpc

(kod pocztowy)

ul. Bema 13

(ulica)

-

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3d pkt. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu technicznego inwestycji pod nazwą:

Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego na części
działki nr 3034/3 położonej w obrębie Czumsk Duży, gm.
Rogowo

zlokalizowaną w miejscowości: Czumsk Duży

Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 3034/3

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

.....
(pieczęć i podpis)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZSR-AB2-9TM *

Pan JÓZEF KAZIMIERZ GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6504/01
adres zamieszkania ul. BEMA 13, 09-200 SIERPC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Płock, dnia 15 października 1986 r.

Nr ewid. 84/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, ----- i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. ----- rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel JÓZEF KAZIMIERZ GORECKI

technik budowlany

urodzony y dnia 24 stycznia 1946 r. w Sierpcu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o po-
szechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mo-
stów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



JOZEF KAZIMIERZ GORECKI
WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Stanisław Żurański

JOZEF GORECKI
mgr inż. arch. Stanisław Żurański

Mariusz Borowski

(imię i nazwisko)

09-317 PIETRZYK 18

(kod pocztowy)

-

(ulica)

-

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust.3d pkt. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego na części
działki nr 3034/3 położonej w obrębie Czumsk Duży, gm.
Rogowo**

zlokalizowaną w miejscowości: Czumsk Duży

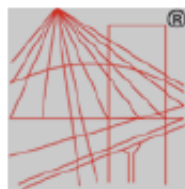
Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 3034/3

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

konstrukcyjno-budowlanej

.....
(pieczęć i podpis)



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UGB-1AS-DM1 *

Pan MARIUSZ BOROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0400/10

adres zamieszkania ul. Norwida 4, 09-200 Sierpc

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131-7132/318/10/K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje
Panu Mariuszowi Borowskiemu
inżynierowi

urodzonemu dnia 05 stycznia 1978 roku w Żurominie, synowi Piotra
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0094 /ZHOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością - w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt III poniżej - niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane - w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt III poniżej - stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1.000 m³ oraz:
- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
 - 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
 - 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysokości wsporników do 2 m;
 - 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
 - 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Balaj



Otrzymując:

1. Pan Mariusz Borowski
09-317 Piatryk 18
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

A1	Rut przyziemia	1:100
A2	Elewacje wschodnia i zachodnia	1:100
A3	Elewacje północna i południowa	1:100